

Финансовый управляющий:

Лысенко Ольга Николаевна, 160000, обл Вологодская, г
Вологда, а/я 178

Должник: Фасхиев Данис Ильдарович

Дата рождения 17.06.1985

Место рождения г.Брежнев Татарская АССР

Место жительства РОССИЯ, Татарстан Респ,
Набережные

Челны г, им Вахитова пр-кт, дом 46/93, квартира 231

Кредитор: Кредитный потребительский кооператив
"ГозПоддержка"

1111690093833

1655234210 / 165501001

Р/С 40701810562000000106

Другие территории//отделение "Банк Татарстан" №8610
ПАО Сбербанк

К/С 30101810600000000603

БИК: 049205603

адрес: 420111, Татарстан Респ, Казань г, Лево-Булачная
ул,
дом 24, офис 1

№А65-40118/2025

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 13.01.2026г. по делу № А65-40118/2025 Фасхиев Данис Ильдарович признан банкротом, в отношении него введена реализация имущества.

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 26.05.2026г. по делу № А65-40118/2025 требования КПК «ГозПоддержка» включены в третью очередь реестра требований кредиторов Фасхиева Даниса Ильдаровича в размере 695 088 руб., из которых: 639 072 руб. - (сумма основного долга), 22 558 руб. – (проценты), 27 458 руб. – (неустойка), 6 000 руб. – (штраф), как обеспеченные залогом имущества: автомобиль, LADA 212140, VIN №ХТА212140L2375961.

Требования КПК «ГозПоддержка» в размере 44 877 руб. судебных расходов по уплате государственной пошлины подлежат удовлетворению применительно к пункту 3 статьи 137 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Направляем и просим принять в работу Положение о порядке, условиях и сроках реализации вышеуказанного имущества должника Фасхиева Даниса Ильдаровича.

Представитель КПК «ГозПоддержка» по доверенности

Якунина В.В.



УТВЕРЖДЕНО

Залоговый кредитор должника Фасхиева Д.И.
КПК «ГозПоддержка»
«13» августа 2026г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, УСЛОВИЯХ И СРОКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА
Фасхиева Даниса Ильдаровича**

ДОЛЖНИК

Должник	Фасхиев Данис Ильдарович
ИНН/СНИЛС	165049862068 /086-499-366 36
Дата и место рождения должника	17.06.1985 года рождения, г.Брежнев Татарская АССР
Адрес регистрации должника	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Проспект им. Вахитова, д. 46/93, кв. 231

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ

Финансовый управляющий	Лысенко Ольга Николаевна
Наименование саморегулируемой организации, членом которой является арбитражный управляющий	Саморегулируемая организации Союзу «Гильдия арбитражных управляющих»
Адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему	160000, обл Вологодская, г Вологда, а/я 178

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Республики Татарстан
Номер дела	№ А65-40118/2025
Дата принятия судебного акта о введении в отношении должника процедуры банкротства – реализация имущества	Решение Арбитражного суда Республики Татарстан от 13.01.2026г. по делу № А65-40118/2025
Дата принятия судебного акта о включении кредитора в реестр требований кредиторов	Определение Арбитражного суда Республики Татарстан от 26.05.2026г. по делу №А65-40118/2025

Настоящее Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника (далее – Положение) разработано в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 13.01.2026г. по делу № А65-40118/2025 Фасхиев Данис Ильдарович признан банкротом, в отношении него введена реализация имущества.

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 26.05.2026г. по делу № А65-40118/2025 требования КПК «ГозПоддержка» включены в третью очередь реестра требований кредиторов Фасхиева Даниса Ильдаровича в размере 695 088 руб., из которых: 639 072 руб. - (сумма основного долга), 22 558 руб. – (проценты), 27 458 руб. – (неустойка), 6 000 руб. – (штраф), как обеспеченные залогом имущества: автомобиль, LADA 212140, VIN №ХТА212140L2375961.

Требования КПК «ГозПоддержка» в размере 44 877 руб. судебных расходов по уплате государственной пошлины подлежат удовлетворению применительно к пункту 3 статьи 137 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Настоящее Положение содержит предложения о порядке, условиях и сроках реализации имущества Фасхиева Даниса Ильдаровича, обремененного залогом.

1.	Сведения об имуществе	№ лота	Наименование лота, описание, характеристика имущества
		1	Транспортное средство: LADA 212140, VIN №ХТА212140L2375961
2.	Начальная цена продажи	500 000 руб.	
3.	Организатор торгов	Финансовый управляющий Лысенко Ольга Николаевна Почтовый адрес: 160000, обл Вологодская, г Вологда, а/я 178. Организатор торгов выполняет следующие функции: 1) публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов; 2) принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; 3) определяет участников торгов; 4) осуществляет проведение торгов; 5) определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения; 6) уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. 7) заключает договор купли-продажи с победителем торгов.	
4.	Форма торгов и форма предоставления предложений о цене	Продажа имущества Должника осуществляется путем торгов (аукциона) в электронной форме и является открытой по способу представления предложений о цене имущества.	
5.	Место проведения торгов (адрес торговой площадки)	Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке, выбор которой осуществляется Организатором торгов на свое усмотрение.	
6.	Извещение о продаже имущества	Организатор торгов не позднее чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до даты проведения торгов публикует объявление о продаже Имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ), в котором указывается: 1) сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом; 2) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; 3) требования к участникам торгов; 4) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений); 5) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;	

		6) размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток; 7) начальная цена продажи имущества; 8) величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»); 9) порядок и критерии выявления победителя торгов; 10) дата, время и место подведения результатов торгов; 11) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; 12) сроки платежей, реквизиты счета, на который вносятся платежи; 13) сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
7.	Задаток	Размер задатка для участия в торгах составляет 10% от начальной цены продажи. Задаток вносится Заявителем на счет, указанный Организатором торгов в публикации (ЕФРСБ). Срок внесения задатка – не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. Факт оплаты задатка подтверждается поступлением денежных средств на счет, указанный Организатором торгов в публикации. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в публикации о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника.
8.	Заявка на участие в торгах	Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) для Заявителя-юридического лица: наименование, организационно-правовая форма, адрес местонахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты; 2) для Заявителя-физического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты; 3) обязательство Заявителя соблюдать требования, указанные в Сообщении о торгах; 4) согласие Заявителя приобрести имущество по цене, не ниже начальной цены продажи имущества, указанной в сообщении о торгах; 5) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, об участии арбитражного управляющего в капитале Заявителя, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий, и иные сведения о заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного электронной квалифицированной подписью Заявителя. К заявке на участие в торгах Заявитель прилагает подписанный электронной квалифицированной подписью Заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в публикации о продаже. Заявитель вправе направить Задаток на счет, указанный в публикации о продаже, без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается

		акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока предоставления заявок на участие в торгах посредством направления Оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного электронной квалифицированной подписью Заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока предоставления заявок на участие в торгах путем направления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение 1 (Одного) часа с момента предоставления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и времени ее представления.
9.	Срок предоставления заявок на участие в торгах	25 (Двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
10.	Определение участников торгов	Не позднее 2 (Двух) часов после окончания срока предоставления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта Организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока предоставления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается Организатором торгов по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах не позднее 5 (Пяти) календарных дней после дня окончания приема заявок и оформляется протоколом об определении участников торгов. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки и всем заявителям протокол об определении участников торгов, подписанный электронной квалифицированной подписью, течение 5 (Пяти) календарных дней со дня его подписания. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени и отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: – заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов; – представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

		– поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
11.	Шаг аукциона	5%
12.	Порядок проведения торгов	В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока предоставления таких предложений. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную величине «шага аукциона». Если в течение 1 (Одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение 1 (Одного) часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на 30 (Тридцать) минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение 30 (Тридцати) минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если: а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене; б) предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене; в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.
13.	Подведение результатов торгов	По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение 2 (Двух) часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения. Организатор торгов в течение 1 (Одного) часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов рассматривает такой протокол, подписывает его электронной квалифицированной подписью и направляет его оператору

		электронной площадки для размещения на электронной площадке и ЕФРСБ. Протокол о результатах проведения торгов должен содержать: а) наименование и местонахождение (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов; в) наименование и местонахождение (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов; г) наименование и местонахождение (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; д) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. В течение 30 (Тридцати) минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов. Суммы внесенных участниками торгов задатков возвращаются всем участникам, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретенного с торгов имущества. Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, если: а) не было предоставлено ни одной Заявки; б) к участию в торгах был допущен один Участник; в) поданные Заявки не соответствуют условиям торгов. Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формирует проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее 1 (Одного) часа с момента: а) окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах; б) получения от Организатор торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник. Организатор торгов в течение 1 (Одного) часа с момента получения решения о признании торгов несостоявшимися рассматривает, подписывает его электронной квалифицированной подписью и направляет оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке и ЕФРСБ. В течение 30 (Тридцати) минут после размещения на электронной площадке решения о признании торгов несостоявшимися оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, Заявка которого соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи, Организатор торгов вправе заключить договор купли-продажи имущества с этим единственным участником в соответствии с условиями торгов и по цене, предложенной участником.
14.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи

	имущества	имущества с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: 1) сведения об имуществе, его составе, характеристиках; 2) цена продажи имущества; 3) условия о порядке и сроках передачи имущества покупателю; 4) условие об оплате; 5) иные условия, предусмотренные действующим законодательством при покупке соответствующих видов имущества При уклонении или отказе Победителя от заключения договора купли-продажи имущества в пятидневный срок с даты получения соответствующего предложения внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками, за исключением победителя.
15.	Условия оплаты, порядок передачи имущества	Победитель торгов перечисляет денежные средства в счет оплаты в соответствии с договором купли-продажи имущества в срок, не превышающий 30 (Тридцати) дней со дня подписания договора по банковским реквизитам Должника, указанным Организатором торгов в объявлении о продаже Имущества, размещенном на ЕФРСБ, или по иным реквизитам, согласованным Сторонами, в т.ч. в договоре купли-продажи имущества. Передача Имущества Должника Покупателю осуществляется Организатором торгов в месте нахождения Имущества или ином месте, согласованном сторонами, по акту приема-передачи или ином порядке, согласованном сторонами, после полной оплаты стоимости Имущества и поступления соответствующих денежных средств на расчетный счет Должника. После заключения договора купли-продажи, исполнения покупателем обязанности по оплате Имущества и передаче Имущества покупателю, Организатор торгов публикует информационное сообщение о результатах реализации имущества должника в ЕФРСБ, в котором указываются сведения о покупателе (победителе), наименовании имущества, сведения о предложенной покупателем (победителем) цене. Обязательным условием реализации Имущества должника является перечисление Кредитору денежных средств за проданное Имущество не позднее 10 (Десяти) календарных дней со дня поступления денежных средств от Покупателя на расчетный счет Должника.
16.	Проведение повторных торгов	В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов Организатор торгов в течение 2 (Двух) дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже

		начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах и составляет 450 000 руб. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10% процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах. Организатор торгов уведомляет кредитора о возможности оставления предмета залога за собой. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 ст. 138 Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 названной статьи, в течение 10 (Десяти) дней с даты направления Организатору торгов заявления об оставлении предмета залога за собой.
17.	Право Кредитора на оставление Имущества за собой	Если Организатор торгов не сможет реализовать имущество, Организатор торгов направляет Кредитору уведомление признании торгов по продаже имущества несостоявшимися и предложение оставить имущество за собой. О согласии оставить за собой имущество Кредитор уведомляет Организатора торгов в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня получения уведомления. Кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, также вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника на любом этапе снижения цены такого имущества. Передача Имущества должника Кредитору производится по акту приема-передачи в течение 7 (Семи) календарных дней с момента получения Организатором торгов согласия/заявления Кредитора об оставлении Имущества (предмета залога) за собой. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения Организатором торгов заявления об оставлении Имущества (предмета залога) за собой торги по продаже Имущества подлежат завершению.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

В случае обнаружения Организатором торгов или Кредитором при проведении процедуры реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений или изменений в настоящее Положение, Организатор торгов и Кредитор предоставляют друг другу соответствующее предложение о внесении изменений или дополнений в порядок, сроки и условия продажи Имущества. Согласование изменений и дополнений в настоящее положение является правом Кредитора.